

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Residenzstadt Neustrelitz

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Objektplanung (Gebäude/Innenräume) und Freianlagenplanung Gesamtschule "Walter Karbe"- Ersatzneubau in Neustrelitz

Beschreibung: Objektplanungsleistungen der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume (LPH 1-8, außer 7) gem. §§ 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 entsprechend sowie Freianlagen (LPH 1-8 außer 7) gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI 2021 entsprechend Stufenweise Beauftragung Auf der Grundlage der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie soll nun eine dieser Varianten bauplanerisch weiterverfolgt werden. Der Schulstandort bzw. das Schulgebäude wurde 1960 als Massivbau und in einer U-Form errichtet. Es besteht aus dem mittleren Haupttrakt sowie den beiden Seitenflügeln. Im Zuge des 2.BA soll der östliche Seitenflügel zurück gebaut und durch einen größeren sowie modernen Gebädetrakt ersetzt werden Anrechenbare Kosten (netto): KG 200/300/460/anteilig 400 = 8.068.728,75 € , KG 500 210.084 € Die Gesamtleistung umfasst 2 Leistungsbilder (Objekt- und Freianlagenplanung). Eine Aufteilung in Lose erfolgt allerdings nicht. Der Objektplaner wird die Freianlagenplanung mit übernehmen. Soweit dies in Eigenleistung nicht gewährleistet werden kann, ist es möglich eine Bietergemeinschaft zu bilden oder einen Landschaftsplaner als Unterauftragnehmer einzusetzen.

Kennung des Verfahrens: d60bc8fd-555d-4e02-952d-f27a4cf4e74d

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Lessingstraße 27

Ort: Neustrelitz

Postleitzahl: 17235

NUTS-3-Code: *Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Eignungskriterien sind gem. §§ 44-46 VgV: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Eignung zur Berufsausübung, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Berufsqualifikationen (siehe Ausschreibungsunterlagen) (Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: - Entsprechende Landesgesetze berechtigen zur Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ , - EG Berufsanerkennungsrichtlinie 2005/36/EG, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU vom 20. November 2013, - Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz vom 06.12.2011, zuletzt geändert am 29.03.2017, - bauvorlageberechtigte Architekten und Ingenieure)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen, LPH 1-8 außer 7, gem. §§ 34 i.V.m. Anlage 10, § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI 2021 entsprechend

Beschreibung: Objektplanungsleistungen der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen, LPH 1-8 außer 7, gem. §§ 34 i.V.m. Anlage 10, § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI 2021 entsprechend, Stufenweise Beauftragung, Anrechenbare Kosten (netto): KG 200/300/460/anteilig 400 = 8.068.728,75 €, KG 500 210.084 € Auf der Grundlage der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie soll nun eine dieser Varianten bauplanerisch weiterverfolgt werden. Der Schulstandort bzw. das Schulgebäude wurde 1960 als Massivbau und in einer U-Form errichtet. Es besteht aus dem mittleren Haupttrakt sowie den beiden Seitenflügeln. Im Zuge des 2.BA soll der östliche Seitenflügel zurück gebaut und durch einen größeren sowie modernen Gebädetrakt ersetzt werden Die Gesamtleistung umfasst 2 Leistungsbilder (Objekt- und Freianlagenplanung). Eine Aufteilung in Lose erfolgt allerdings nicht. Der Objektplaner wird die Freianlagenplanung mit übernehmen. Soweit dies in Eigenleistung nicht gewährleistet werden kann, ist es möglich eine Bietergemeinschaft zu bilden oder einen Landschaftsplaner als Unterauftragnehmer einzusetzen.

Interne Kennung: LOT-0001 042.25

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der konkrete Beginn der Planung ist abhängig von der Dauer des Ausschreibungsverfahrens und ist voraussichtlich Anfang bis Mitte des Monats August 2025 zu erwarten. Die Fertigstellung der Leistungen der Entwurfsplanung im Rahmen der LPH 3

hat spätestens am 22.12.2025 zu erfolgen!

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Lessingstraße 27

Ort: Neustrelitz

Postleitzahl: 17235

NUTS-3-Code: *Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/08/2025

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für das Angebot*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Honorar 25 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 15 % Einsatz fachkundigen Personals für ausgeschriebenes Projekt Örtliche Präsenz während der Leistungsphase 8 Berufserfahrungen je 5 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Methodik Projektdurchführung 60 % Schriftliche und graphische Darstellung der Herangehensweise an die planerische Projektbearbeitung Schriftliche und graphische Darstellung von 2 Referenzen 45 % Darstellung des Konzeptes zur Umsetzung und Sicherstellung des Vorhabens während der Baudurchführungsphase (LPH 8) 15 %

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E38482276>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E38482276>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 10/07/2025 09:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 51 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen, § 56 Abs. 3 VgV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 10/07/2025 09:01 +02:00

Ort der Angebotsöffnung: elektronische Öffnung

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Ja

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kubus
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00005127

Postanschrift: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19061

NUTS-3-Code: *Schwerin, Kreisfreie Stadt* (DE804)

Land: *Deutschland*

E-Mail: info@kubus-anwaelte.de

Telefon: 0171-6238382

Internet-Adresse: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Residenzstadt Neustrelitz

Identifikationsnummer: 17235

Postanschrift: Markt 1

Ort: Neustrelitz

Postleitzahl: 17235

NUTS-3-Code: *Mecklenburgische Seenplatte* (DE80J)

Land: *Deutschland*

E-Mail: fink@kubus-anwaelte.de

Telefon: 01716238382

Internet-Adresse: <https://www.neustrelitz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Identifikationsnummer: 19053

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19053

NUTS-3-Code: *Schwerin, Kreisfreie Stadt* (DE804)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885160

Internet-Adresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2a3472e-b6e2-4b00-a91e-befbf395c3a7 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2025 22:39 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*