

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Strasburg

Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörden

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Strasburg- Neubau Feuerwehrgerätehaus

Beschreibung: die Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH schreibt im Namen und auf Rechnung der Stadt

Strasburg Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI 2021

Leistungsphasen 1 – 9 Grund- und Besondere Leistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Strasburg aus.

Die bauliche Umsetzung ist für die Jahre 2027 bis 2029 geplant. Für die Umsetzung der Maßnahme sollen Fördermittel eingeworben werden.

Vorgesehen ist die Unterbringung von Feuerwehrfahrzeugen und Technik sowie Einsatzmittel

und Funktionsräume für die Fahrzeugbesatzung. Zusätzlich werden Räumlichkeiten für Schulungszwecke und die Sozialräume geplant.

Es ist beabsichtigt, den SIGEKO, Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Brandschutzplanung sowie Bauakustik im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Haushaltsvergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Sollte das Kontingent i.S.d. § 3 Abs. 9 VgV ausgeschöpft sein, würde ggf. die zuvor genannte Leistung in einem weiteren offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Kennung des Verfahrens: 3d9a4bab-459c-40e7-b64b-08f4bfdd7e8c

Interne Kennung: 064-25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Strasburg (Um.)

Postleitzahl: 17335

NUTS-3-Code: Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: ACHTUNG MINDESTSTANDARD

Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten

Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i. S.

d. § 51 VgV vorgenommen.

Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebots-abgabe

aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird ausschließlich über ein Losverfahren

vorgenommen. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt das Losverfahren.)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehaus in Strasburg

Beschreibung: die Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH schreibt im Namen und auf Rechnung der Stadt

Strasburg Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI 2021

Leistungsphasen 1 – 9 Grund- und Besondere Leistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Strasburg aus.

Die bauliche Umsetzung ist für die Jahre 2027 bis 2029 geplant. Für die Umsetzung der Maßnahme sollen Fördermittel eingeworben werden.

Vorgesehen ist die Unterbringung von Feuerwehrfahrzeugen und Technik sowie

Einsatzmittel und Funktionsräume für die Fahrzeugbesatzung. Zusätzlich werden Räumlichkeiten für Schulungszwecke und die Sozialräume geplant.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen:

1. Stufe: LPH 1-2
2. Stufe: LPH 3-4
3. Stufe: LPH 5-8
4. Stufe: LPH 9

Interne Kennung: LOT-0001 064-25

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Strasburg (Um.)

Postleitzahl: 17335

NUTS-3-Code: Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: Unbekannt

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Honorar 25%

Gesamthonorar (netto) kombiniert (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten)

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Rangfolge*

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 10 %

- Örtliche Präsent während Leistungsphase 8 5%

- Berufserfahrung 5 %

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Rangfolge*

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Methodik der Projektdurchführung 65 %

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Rangfolge*

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E69649872>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E69649872>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/01/2026 09:00 +01:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um un wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs.1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung

der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kubus Rechtsanwalts gesellschaft mbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kubus Rechtsanwalts gesellschaft mbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kubus Rechtsanwalts gesellschaft mbH

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00005127

Postanschrift: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19061

NUTS-3-Code: Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kubus-anwaelte.de

Telefon: 0171-6238382

Internet-Adresse: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Strasburg

Identifikationsnummer: 17335

Postanschrift: Schulstraße 1

Ort: Strasburg

Postleitzahl: 17335

NUTS-3-Code: Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

E-Mail: fink@kubus-anwaelte.de

Telefon: 03821 8152190

Internet-Adresse: <https://www.strasburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Identifikationsnummer: 19053

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19053

NUTS-3-Code: Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885160

Internet-Adresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d45087ac-63c3-4dc0-b9d4-ea6e7ccc2fb3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/12/2025 17:05 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch