

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Amt Itzstedt

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m.

Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen

gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

**Beschreibung:** Inmitten des südlichen Schleswig-Holsteins, zwischen Norderstedt und Bad Segeberg

im Städtedreieck Hamburg, Lübeck und Kiel, befindet sich die Gemeinde Itzstedt. Die Bundesstraße 432 ist die Lebensader dieses Amtsgebietes und verbindet die Ostsee mit der Metropolregion Hamburg.

Da der Ärztemangel im ländlichen Bereich ständig abnimmt, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Itzstedt den Neubau eines Ärztehauses beschlossen. Der Wunsch der Gemeinde

ist es, Platz für zwei Arztpraxen, auf einem gemeindeeigenem Grundstück (ehemalige Tennisplätze) zu schaffen. Hierfür wurde im Jahr 2025 eine Zielfindungsphase, mit Vorentwürfen von Grundrissen und

Ansichten sowie der Raumbedarf des neuen Baukörpers, erstellt. Diese Vorentwürfe sind

dem Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Der neue Baukörper, soll sich in die Umgebung und an die Bestandsgebäude integrieren und soll 2 Vollgeschosse ohne Unterkellerung, in Massivbauweise sowie Barrierefreiheit aufweisen. Es ist gewünscht, den Neubau nachhaltig, sowie mit geringen Verbrauchs- und Bewirtschaftungskosten, wie z.B. durch eine Photovoltaikanlage sowie eine Luftwärmepumpe herzustellen.

**Außenanlagen:**

Die Außenanlagen werden Bestandteil der Beauftragung für die Objektplanung. Hier geht

es um die Zufahrt zum neuen Gebäude, von der Segeberger Straße (B432) sowie um die Parkplatzflächen und Grünanlagen auf der Fläche des Ärztehauses.

Im nördlichen Teil der zu bebauenden Flächen entsteht zukünftig ein Neubaugebiet,

der Bebauungsplan 21 und im westlich von der Gemeindefläche grenzt das Grundstück der Amtsverwaltung Itzstedt an.

Zum derzeitigen Stand ist noch nicht genau festgelegt, ob die Außenanlagen über das Leistungsbild der Freianlagenplanung oder über die Verkehrsanlagenplanung abgebildet wird.

Die Festlegungen hierzu werden im Rahmen der Verhandlung gemeinsam mit den Bietern besprochen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.  
Voraussichtlich:

1. Stufe: LPH 1-4
2. Stufe: LPH 5-8
3. Stufe: LPH 9

Es ist beabsichtigt, den SIGEKO, Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Brandschutzplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Sollte das Kontingent i.S.d. § 3 Abs. 9 VgV ausgeschöpft sein, würde ggf. die zuvor ge-nannte Leistung in einem weiteren offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

**Kennung des Verfahrens:** aaadc68d-b167-4ab6-9d60-e5970d68f596

**Verfahrensart:** *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Segeberger Straße 43

**Ort:** Itzstedt

**Postleitzahl:** 23845

**NUTS-3-Code:** *Segeberg* (DEF0D)

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Zusätzliche Informationen:** ACHTUNG MINDESTSTANDARDS!

1. Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten

2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen aus:

Projektleitung,  
Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter

Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d.

§ 51 VgV vorgenommen.

Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe

aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird ausschließlich über ein Losverfahren

vorgenommen. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt

das Losverfahren.)

#### **Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vgv -

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

**Quellen der Ausschlussgründe:** *Auftragsunterlagen*

## **5 Los**

### **5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001**

**Titel:** Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Ärz-tehauses in Itzstedt

**Beschreibung:** Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m.

Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrs-anlagen

gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

**Interne Kennung:** LOT-0001 034-26

#### **5.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

**Postanschrift:** Segeberger Straße 43

**Ort:** Itzstedt

**Postleitzahl:** 23845

**NUTS-3-Code:** *Segeberg (DEF0D)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Sonstige Angaben zur Dauer:** *Unbekannt*

### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** ja

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** ja

**Zusätzliche Informationen:** #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Auftragsunterlagen*

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

**Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber:** 3

**Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber:** 4

**Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden**

### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Beschreibung:** Gesamthonorar (netto) kombiniert (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten)  
25 %

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** *Rangfolge*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 1

**Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Beschreibung:** Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5 %  
- Örtliche Präsent während Leistungsphase 8

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** *Rangfolge*

## **Zuschlagskriterium — Zahl: 2**

### **Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Beschreibung:** Berufserfahrung 10 %  
- Berufserfahrung der Projektleitung 5%  
- Berufserfahrung des Bauüberwachenden 5%

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** *Rangfolge*

## **Zuschlagskriterium — Zahl: 3**

### **Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Beschreibung:** Methodik Projektdurchführung 60%

Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung der hier  
ausgeschriebenen  
Leistung nach Zuschlagserteilung unter Berücksichtigung des  
Leistungskatalogs einzelner  
Leistungsphasen (gem. HOAI) der einschlägigen Leistungsbilder  
(Wie ist die Vorgehensweise, nachdem Sie den Zuschlag erhalten haben?  
Welche Besonderheiten  
müssen bei diesem Projekt beachtet werden?)

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** *Rangfolge*

## **Zuschlagskriterium — Zahl: 4**

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.subreport.de/E46734254>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.subreport.de/E46734254>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht  
werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:** 13/07/2026 09:00 +02:00

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden**

**können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** **ja**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** **ja**

**5.1.15 Techniken****Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

**5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs.1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00005127

**Postanschrift:** Bertha-von-Suttner-Str. 5

**Ort:** Schwerin

**Postleitzahl:** 19061

**NUTS-3-Code:** *Schwerin, Kreisfreie Stadt* (DE804)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** info@kubus-anwaelte.de

**Telefon:** 038218152190

**Internet-Adresse:** <https://www.kubus-anwaelte.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffungsdienstleister**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Amt Itzstedt

**Identifikationsnummer:** 23845

**Postanschrift:** Segeberger Str. 41

**Ort:** Itzstedt

**Postleitzahl:** 23845

**NUTS-3-Code:** *Segeberg* (DEF0D)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** fink@kubus-anwaelte.de

**Telefon:** 038218152190

**Internet-Adresse:** <https://www.amt-itzstedt.de/meta/impressum/>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

8.1 ORG-0003

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für  
Wirtschaft, Verkehr, Arbeit,  
Technologie und Tourismus

**Identifikationsnummer:** 24105

**Postanschrift:** Düsternbrooker Weg 94

**Ort:** Kiel

**Postleitzahl:** 24105

**NUTS-3-Code:** *Segeberg* (DEF0D)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** vergabekammer@wimi.landsh.de

**Telefon:** 04319884640

**Internet-Adresse:** <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

**Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 168e6963-32fb-4c94-91ef-095ad885bbe5 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 09/06/2026 10:26 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*